

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТР КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА»
(ООО УК «ЦКХ»)**

Россия

ИНН 5405043717

630039 г. Новосибирск
Ул. Красносельская д.6/1 офис 1

КПП 540501001
ОГРН 1195476048327

ПРИКАЗ № 43

Об утверждении перечня платных услуг

07.11.2022

г. Новосибирск

В целях улучшения качества предоставления жилищных услуг, обеспечения должного комфорта собственников жилья, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Законом РФ « О защите прав потребителей»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень платных услуг ООО УК «Центр коммунального хозяйства» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Гушину Н.В.

Приложение на 5 листах.

Директор


Д.И.Полехов

« 07» ноября 2022 года

Согласовано:


Исполнительный директор

 Гайдер И.И.

Главный бухгалтер

 Гущина Н.В.

Руководитель юридического отдела

 Дьякова Е.С.

Утверждено:



Директор

Перечень и стоимость платных работ и услуг на 2022 год

(утвержден приказом № 43 от 07.11.2022)

№	Виды работ	Ед.изм.	Стоимость работ без материалов, руб.	Примечание
4	Замена манжеты (гофры) к унитазу (без снятия унитаза)	шт.	500,00	
5	Замена манжеты (гофры) к унитазу (со снятием унитаза)	шт.	1500,00	
6	Смена сидений к унитазам	шт.	200,00	
7	Замена поплавкового клапана	шт.	500,00	
8	Замена прокладок со снятием смесителя	шт.	500,00	
9	Замена счетчика ХГВ	шт.	500,00	
10	Замена фильтра грубой очистки ХГВ	шт.	500,00	
11	Замена обратного клапана ХГВ	шт.	500,00	
12	Замена гибкой подводки	шт.	300,00	
13	Замена стояка из полипропилена	м	500,00	
14	Замена стояка канализации Д=100	м	1000,00	
15	Замена труб канализации Д=50	м	450,00	
16	Замена разводки из пропилен в сан.узле	м	900,00	
17	Замена фасонных частей канализации (пластик)	шт.	200,00	
18	Замена фитинга, пропилен	шт.	1500,00	
19	Отключение и обратное подключение 1-го стояка холодного, горячего водоснабжения или отопления	Стояк Х/В	600,00	
		Стояк Г/В и циркуляция	600,00	
		Стояк отопления	600,00	
20	Перенос сантехприборов на другое место при перепланировке квартиры	шт.	3500,00	
21	Подготовка места для подключения стиральной машины	шт.	1000,00	
22	Подключение стиральной машины	шт.	500,00	
23	Прокладка трубопровода из полипропилена	м	500,00	

24	Прочистка засора трубопровода горизонтального до стояка без разборки	шт.	350,00	
25	Прочистка засора трубопровода горизонтального до стояка с разборкой	шт.	800,00	
26	Прочистка засора в квартире	шт.	1000,00	
27	Прочистка сифонов ванны	шт.	800,00	
28	Прочистка сифонов раковины	шт.	300,00	
29	Прочистка унитаза без разборки	шт.	350,00	
30	Прочистка унитаза с разборкой	шт.	700,00	
31	Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	300,00	
32	Регулировка сливного бачка унитаза	шт.	100,00	
33	Ремонт сифона ванны	шт.	200,00	
34	Ремонт сифона раковины	шт.	300,00	
35	Ремонт смесителя без снятия	шт.	300,00	
36	Ремонт смесителя со снятием	шт.	600,00	
37	Ремонт смывного бачка	шт.	800,00	
38	Ремонт, устранение течи на сборке соединений трубопровода	шт.	150,00	
39	Смена сидений к унитазу	шт.	300,00	
40	Смена арматуры смывного бачка	шт.	1000,00	
41	Смена кронштейнов под санитарными приборами (при установленных пробках)	шт.	500,00	
42	Смена мойки, раковины со шкафом	шт.	1500,00	
43	Смена мойки, раковины на кронштейнах	шт.	1500,00	
44	Смена чугунной ванны	шт.	2000,00	
45	Смена стальной или акриловой ванны	шт.	1800,00	
46	Смена вентиля диаметром до 20 мм	шт.	700,00	
47	Установка унитаза комплект	шт.	2000,00	
48	Смена сифона для ванны	шт.	800,00	
49	Смена сифона для мойки, раковины	шт.	300,00	
50	Смена смесителя с эксцентриком	шт.	700,00	
51	Смена смесителя для ванны с душем	шт.	450,00	
52	Смена смывного бачка	шт.	600,00	
53	Смена мойки, умывальника	шт.	800,00	
54	Смена фаянсового унитаза с бачком	комплект	2000,00	
55	Снятие смывного бачка	шт.	500,00	
56	Снятие мойки, раковины	шт.	500,00	
57	Снятие унитаза	шт.	500,00	
58	Установка фильтра для питьевой ХВС	шт.	1000,00	
59	Установка водонагревателей проточных и накопительных	шт.	1000,00	
60	Замена стандартного полотенцесушителя на нестандартный	шт.	2500,00	
61	Замена стандартного полотенцесушителя	шт.	1500,00	
62	Установка полотенцесушителя	шт.	1500,00	

63	Установка сифона для ванны	шт.	800,00	
64	Установка сифона для раковины, умывальника	шт.	300,00	
65	Установка унитаза комплект	шт.	2000,00	
66	Установка унитаза (инсталляция)	шт.	900,00	
67	Установка (замена) запорной арматуры сливного бачка унитаза (со снятием сливного бачка, с регулировкой)	шт.	600,00	
68	Установка (замена) запорной арматуры сливного бачка унитаза (без снятия сливного бачка, с регулировкой)	шт.	600,00	
69	Установка (замена) проходного крана для стиральной машины, сливного бачка	шт.	500,00	
70	Подключение посудомоечной машины	шт.	1000,00	
71	Устройство душа гигиенического, установка биде со смесителем	1 комплект	1700,00	
72	Замена стояков из сшитого полиэтилена	м	850,00	
73	Индивидуальная промывка приборов отопления в случае не прогрева отдельных секций (промывка гидравлическим способом)	шт.	1000,00	
74	Установка полотенцесушителя электрического	шт.	1000,00	
75	Демонтаж и монтаж отопительного прибора (без сварочных работ)	шт.	1500,00	
76	Установка подключение посудомоечной машины	шт	1000,00	
77	Повторное подключение и обратное подключение холодного, горячего водоснабжения или отопления по причине халатности заказчика	шт	500,00	
ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ				
1	Выдача дубликатов документов арендаторам	шт.	1000,00	
2	Выдача копий технических паспортов	шт.	1000,00	
3	Срочная выписка из домовой книги (при обращении в нерабочие часы паспортиста)	шт.	300,00	
4	Заверение доверенности для суда (услуги по составлению доверенностей не предоставляются)	шт.	1000,00	
5	Копии иных запрашиваемых документов	шт.	10,00	
6	Опломбировка водосчетчиков вышедших из строя и с поврежденной опломбировкой для физических лиц	шт.	350,00	
7	Выдача выкопировки занимаемых арендатором помещений, копии договора аренды	шт.	1000,00	

11	Подключение квартиры к сети электроснабжения после ограничения подачи напряжения	кв.	300,00р.
12	Снятие и установка приборов учета ГВС, ХВС для поверки, либо замены	шт.	500,00р.
13	Согласование проектов на ремонт, размещение оборудования на МКД сторонними организациями	шт.	1 500,00р.
14	Составление акта для продажи квартиры (Снятие контрольных показаний вод счетчиков)	шт.	200,00р.
15	Составление акта для продажи квартиры (Снятие контрольных показаний электросчетчиков)	шт.	200,00р.
16	Составление дефектной ведомости, акта обследования	шт.	350,00р.
17	Консультационный осмотр, оценка работ		100,0 р.
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ УСЛУГИ			
Монтаж приборов освещения			
1	Замена лампы	шт.	100,00р.
2	Патрон для лампы (ремонт, установка)	шт.	300,00р.
3	Демонтаж люстр, светильника	шт.	150,00р.
4	Монтаж люстры без сборки	шт.	700,00р.
5	Монтаж люстры со сборкой	шт.	1200,00
6	Монтаж настенного светильника для лампы накаливания	шт.	500,00р.
7	Монтаж подвесного светильника/лампы накаливания	шт.	800,00р.
8	Монтаж светильника для лампы накаливания, на металл. кронштейнах	шт.	500,00р.
9	Монтаж светильника закрытого типа для влажных помещений	шт.	500,00р.
10	Установка светильника люминесцентного в подвесной потолок	шт.	300,00р.
11	Монтаж светильника люминесцентного с количеством ламп до 4-х	шт.	800,00р.
12	Монтаж светильника РКУ	шт.	800,00р.
13	Монтаж светильника сложной конструкции со сборкой.	шт.	1500,00р.
Другое			
1	Ввод кабельный через крышку щита	шт.	150,00р.
2	Измерение сопротивления изоляции кабеля	шт.	500,00р.
3	Про звонка проводов (парами)	комп.	200,00р.
4	Электровилка (Замена)	шт.	200,00р.
Открытой установки			
1	Выключатель герметичный для открытой установки	шт.	250,00р.
2	Выключатель для открытой установки	шт.	250,00р.
3	Подключение эл.энергии задолжникам (отключенных энергосбытом)	шт.	500,00р.
4	Разъем силовой до 32А для открытой установки	шт.	400,00р.
5	Розетка штепсельная для открытой установки	шт.	250,00р.
Скрытой установки			
1	Выключатель для скрытой проводки	шт.	300,00р.
2	Диммер	шт.	400,00р.
3	Монтаж блока универсального (розетка + выключатель) в помещениях туалета, ванной комнаты	Компл.	500,00р.
4	Разъем силовой до 32А для скрытой установки	шт.	500,00р.
5	Розетка штепсельная для скрытой установки	шт.	300,00р.

8	Подбор технической документации в архиве организации	шт.	200,00	
9	Снятие и установка приборов учета ГВС, ХВС	шт.	500,00	
10	Согласование проектов на ремонт, размещение оборудования на МКД сторонними организациями	шт	8500,00	
11	Составление акта для продажи квартиры (снятие контрольных показаний водосчетчиков)	шт.	200,00	
12	Составление акта для продажи квартиры (снятие контрольных показаний электросчетчиков)	шт.	200,00	
13	Составление повторного акта после затопления квартиры по вине жителей МКД	шт.	350,00	
14	Вызов техника для составления АКТА с описанием ущерба (при затопах) – повторно	шт.	299,00	
15	Составление смет	поз.	130,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
1	Консультационный осмотр, оценка работ		100,00	
Монтаж приборов освещения				
1	Демонтаж люстр, светильника	шт.	150,00	
2	Монтаж люстры без сборки	шт.	700,00	
3	Монтаж люстры со сборкой	шт.	1200,00	
4	Монтаж настенного, потолочного светильника	шт.	500,00	
5	Монтаж светильника встраиваемого в подвесной потолок	шт.	300,00	
6	Монтаж светильника накладного с количеством ламп до 4-х	шт.	800,00	
Прочие работы				
1	Замена лампы	шт.	100,00	
2	Патрон для лампы (ремонт, присоединение)	шт.	300,00	
3	Прозвонки проводов (парами)	комплект	200,00	
4	Замена эл.вилки	шт.	200,00	
Монтаж и замена приборов открытой установки				
1	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	шт.	250,00	
2	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки	шт.	250,00	
3	Разъем силовой до 32А	шт.	400,00	
4	Розетка штепсельная одноместная для скрытой проводки	шт.	250,00	

5	Розетка штепсельная двухместная для скрытой проводки	шт.	250,00	
6	Розетка штепсельная трехместная и более для скрытой проводки	шт.	250,00	
Установка электромонтажных изделий				
1	Люстровый подвес	шт.	150,00	
2	Подрозетник для гипсокартона	шт.	250,00	
3	Подрозетник для открытой установки	шт.	250,00	
4	Подрозетник для утопленной установки	шт.	300,00	
5	Распред.коробка для гипсокартона	шт.	250,00	
6	Распред.коробка для скрытой установки	шт.	300,00	
Автоматические выключатели				
1	Замена 1-о полюсного автомата	шт.	300,00	
2	Замена 2-х полюсного автомата	шт.	400,00	
3	Замена 3-х полюсного автомата	шт.	500,00	
Бытовые приборы				
1	Установка звонка электрического	шт.	300,00	
2	Подключение электропечи	шт.	500,00	
Счетчики				
1	Ввод кабеля в щиток	шт.	200,00	
2	Установка счетчика 1-фазного	шт.	600,00	
3	Установка счетчика 3-х фазного	шт.	1000,00	
УЗО				
1	Установка УЗО 2-х полюсного	шт.	400,00	
2	Установка УЗО 4-х полюсного	шт.	600,00	
Электрические сети в квартирах				
1	Прокладка кабель-канала, металлического рукава	м	100,00	
2	Прокладка кабеля в кабель-канале, металлическом рукаве сечением до 3,5 мм	м	150,00	
3	Прокладка кабеля в кабель-канале, металлическом рукаве сечением до 6 мм	м	200,00	
4	Прокладка кабеля открытым способом	м	150,00	
5	Прокладка кабеля в штробе	м	250,00	

Примечания:

- в Прейскуранте цен стоимость работ без учета стоимости материалов. За качество материалов (оборудования), приобретенных заказчиком, исполнитель ответственности не несет. Гарантия исполнителя распространяется только на качество выполняемых работ (услуг);

- оборудование, относящееся к общедомовому имуществу ремонтируется за счет средств содержания и ремонта жилья.